

## **Mäklarinfo**

I samband med överlåtelser återkommer ofta samma slags frågor från säljare, fastighetsmäklare och spekulanter. Vi har här och på föreningens hemsida [www.hoken1022.se](http://www.hoken1022.se) försökt samla den information som vanligen efterfrågas.

För besked om sådant som är specifikt för respektive bostadsrätt, exempelvis uppgifter om innehavare och eventuella pantsättningar, hänvisas till SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB, 0771-722 722 samt, [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se), [www.sbc.se](http://www.sbc.se)). Pantförteckning skickas också till SBC, adress är Sveriges BostadsrättsCentrum AB, Box 226, 851 04 Sundsvall. Ansökan om in- och utträde ur föreningen skickas direkt till föreningen.

Överlåtelseavgift 2,5% av pbb betalas av förvärvaren. Pantsättningsavgift 1% av pbb betalas av pantsättaren.

## **Föreningen**

Föreningens organisationsnummer är 769607-6830.

Föreningen är ett privatbostadsbolag (dvs en ekonomisk förening vars verksamhet består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, det som tidigare kallades "äkta bostadsrättsförening").

Föreningen köpte fastigheterna 2004 och föreningen äger marken.

Föreningen godkänner delat ägande.

Föreningen godkänner ej juridisk person som medlem.

Föreningens stadgar, finns på hemsidan under sidan dokument/stadgar.

För information om styrelsen, se sidan Höken 10-22/styrelsen.

## **Fastigheterna**

Bostadsrättsföreningen Höken 10-22 består av fastigheterna Östgötagatan 34, Bondegatan 5A och 5C. Fastigheterna har 35 lägenheter varav 33 är upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Föreningen hyr också ut en företagslokal.

Fördelning av lägenheter, se senaste årsredovisning, sidan dokument/årsredovisning.

Fastigheterna byggdes 1909. Fastigheterna har genomgått flera om- och tillbyggnader under åren.

1981 – 1982 Totalrenovering och ombyggnad fastigheterna.  
Tak, fasader, stammar, el, hissar mm är från den tiden.

- 1997 Byggs vindslägenheter.
- 2006 Renoverades gården.
- 2008 Byggs ett antal balkonger mot gården. Balkongerna bekostades av respektive bostadsrättsinnehavare. Något aktuellt bygglov för ytterligare balkonger finns inte.
- 2015 Renoverades trappuppgångarna. Säkerhetsdörrar bekostades av respektive bostadsrättsinnehavare.

Enligt aktuell underhållsplan ska värmeväxlare bytas, renovering av hissar samt fasadrenovering ske inom en femårsperiod.

Ombyggnader som att ta ner väggar eller flytta på kök/badrum måste godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas. Konstruktionsritningar krävs innan arbete kan påbörjas.

Fastigheterna uppvärms med fjärrvärme.

Förbättringar av ventilationen pågår.

Comhem är leverantör av kabel TV. Enbart gratisutbudet ingår i avgiften.

Bredband ingår ej i avgiften.

Gemensamhetslokaler finns ej i föreningen. Cykelparkering under tak på gården. Barnvagnsrum finns på gården.

Parkeringsplatser eller garage finns ej.

Ett källarförråd disponeras per lägenhet.

## **Ekonomi**

Årsredovisningar, se sidan dokument/årsredovisning.

Inga beslut om förändring av årsavgifterna finns för närvarande.