



Välkommen till vår bostadsrättsförening Höken 10-22!

Vi som är dina nya grannar hoppas att du kommer att trivas här tillsammans med oss! Vi är många som engagerar oss i föreningen och i vårt boende, och det gör det enklare och trevligare att bo här. Vi i styrelsen tar också gärna emot dina synpunkter och idéer på förbättringar.

Underhållsdagar

2 ggr per år har vi gemensamma städdagar på vår gård och vissa andra gemensamhetsutrymmen. På våren plockar vi bl.a. fram våra utemöbler och oljar dem så att de ska hålla sig fina länge. Kontinuerligt underhåll ökar värdet och trivseln på vår förening och det är dessutom trevligt att träffas och hjälpas åt. Arbetet brukar ta ca 2h/gång och vi brukar avsluta med att tända grillen och ha lite trevligt tillsammans.

Sopor och avfall

Hushållssopor slänger du i sopnedkastan i entréerna på 5:an alt 34:an. Om sopnedkastet är fullt i ett av husen brukar det finnas plats i den andra entrén. Ställ inte sopor på golvet nedanför nedkastet av hänsyn till dina grannar.

I **grovsoprummet** finns det möjlighet att kasta tidningar samt grovavfall. Grovavfallet sorteras av Sita som hämtar vårt avfall. Materialen sorteras och de olika materialslagen skiljs åt för återvinning. Genom att avfallet sorteras upptäcker Sita om något ligger felaktigt i behållaren, och vi debiteras extra upp till 2000kr per felsorterad sak. Det är därför viktigt för föreningens ekonomi (=din personliga) att du respekterar sorteringsreglerna.

Ställ inte sopor/avfall på golvet om det inte får plats i kärnen. Vi debiteras extra även för det.

Vad du kan slänga i kärlet för tidningar:

Här lägger du t.ex.

- Tidningar
- Broschyrer
- Telefonkataloger
- Magasin
- Reklamutskick
- Skriv- och ritpapper

Men inte:

- Kuvert
- Omslagsplast
- Pappersförpackningar
- Wellkartonger
- Klisterlappar



Vad du kan slänga i kärlet för grovavfall:

Här lägger du t.ex.

- Kläder
- Mindre möbler
- Leksaker
- Trälådor
- Porslin/ keramik
- Planglas

Men inte:

- Farligt avfall
- Elektronik
- Förpackningar
- Tidningar
- Hushållssopor
- Matavfall
- Byggavfall

För mer information om vad som ingår i de olika fraktionerna kan du titta på:

Tidningar: <http://www.sita.se/Hemma/sortera-ratt/Forpackningar/Tidningar/>

Grovavfall: <http://www.sita.se/Hemma/sortera-ratt/Grovavfall/>

Sorteringsguide A-Ö: <http://www.stockholm.se/KlimatMiljo/Avfall-och-atervinning/Sortera-dina-sopor/Sopsortering-A-O/>

Närmsta **återvinningsstation** ligger på Åsögatan nära korsningen mot Götgatan (runt kvarteret). Där kan du lämna batterier, färgat och ofärgat glas, metallförpackningar, plastförpackningar, pappersförpackningar och tidningar.

Kommunens mobila **miljöstation** besöker regelbundet Södermalm. De tar bl.a. emot farligt avfall och elektronik upp till en mikrovågugns storlek.

Turlista: <http://www.stockholm.se/KlimatMiljo/Avfall-och-atervinning/Lamnat-hamta-avfall/Mobila-miljostationen/#omrade=Sodermalm>

Stadsmissionen på Skånegatan 75 och Myrorna på Götgatan 79 (och många många fler second hand-butiker i området) tar emot gåvor som möbler, kläder mm.

Tvättstugan

Tvättstugan bokas genom låscylinder på tavlan utanför tvättstugan (källaren Bondegatan). Du kan boka tiderna 7-12, 12-16, 16-19 och 19-22. Om tvättstugan står outnyttjad efter 30 minuter kan någon annan ta över tvättiden – om inte den som bokat lämnat ett meddelande på griffeltavlan som hänger vid bokningstavlan. För säkerhets skull kan du också ringa till den som bokat, en telefonlista finns i anslutning till bokningstavlan. Komplettera med dina egna kontaktuppgifter.

Föreningen har kostat på nya tvättmaskiner och torktumlare så det är självklart att vi alla är rädda om dem och om vår tvättstuga. Torktummlaren har ett luddfilter som måste rengöras efter varje tumling, om inte det görs finns det risk för överhettning och torktummlaren går sönder.

Efter avslutad tvättid är det givet att man städar och lämnar snyggt efter sig.



Renoveringar och ombyggnationer

Om du planerar att renovera eller bygga om vill vi att du kontaktar styrelsen och lämnar in en bygganmälan. Vissa typer av arbeten måste utföras av fackmän. Som en god granne är det trevligt om du berättar om dina planer för grannarna, under vilka dagar och tider som renovering kommer att pågå. Du har också ett ansvar att trapphuset är i gott skick under och efter din renovering.

Felanmälan

Om du upptäcker att något är trasigt i t.ex. entréer eller tvättstuga så felanmäler du det direkt till Tekab som är ansvarig för fastighetsskötseln. Deras kontaktuppgifter och telefontider finns uppsatta på anslagstavlor i entréerna. De kan även hjälpa till med arbeten i din lägenhet. Då får du själv komma överens med Tekab om betalning.

Trädgårdsgrupp

Vi har tidigare haft en trädgårdsgrupp som har tagit lite mer ansvar för våra rabatter och planteringar. Trädgårdsgruppen har planerat inköp av nya planter och sett till att vår gård är så mysig och fin som den bara kan vara. Just nu saknar vi en trädgårdsgrupp, om du är intresserad av att hjälpa till kan du kontakta styrelsen. Vattning, rensning och liknande hjälps vi alla åt med vid behov.

Grillen

Föreningen äger en grill som du gärna får använda. Det finns också en elektrisk grilltändare att använda. Tänk på att tömma askan när grillen svalnat och att rengöra gallret efter dig. Avfallet slänger du bland hushållssoporna, försäkra dig om att askan är helt kall.

Andrahandsuthyrning

Vi har en policy för andrahandsuthyrning och styrelsen ska godkänna alla uthyrningar, du kan läsa mer på vår hemsida <http://www.hoken1022.se/blanketter>

Hemsida

Föreningen har en hemsida där du kan hitta stadgar, protokoll från stämmor och styrelsemöten, bokslut mm. Tveka inte att ta kontakt med styrelsen om du har några frågor. <http://www.hoken1022.se/>

Styrelsen

Styrelsen kan du nå via mejladressen: styrelsen.hoken1022@gmail.com.

Höken 10-22



Sidan 4 av 4

Vi önskar dig välkommen till Höken 10-22!

Styrelsen Brf Höken 10-22