



Trivselregler för brf Höken 10-22

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan vi alla bidra till en god stämning och till gemenskapen i föreningen. Trivselreglerna är ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Våra gemensamma utrymmen

Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till styrelsen som tar kontakt med vår tekniska förvaltare, Tekab.

Port och trapphus

Se till att portdörren går i lås vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster. Detta gäller även källardörrar och dörr till tvättstugan

Cyklar, barnvagnar eller allmänt skräp får inte förvaras i porten eller i trapphusen. Anledningen till detta är att trapphusen är våra utrymningsvägar vid brand. Detta kan vi inte göra undantag för då det gäller medlemmarnas säkerhet, och brandskyddet är reglerat i lag.

Lägenhetsförråd

Till varje lägenhet hör ett förråd. Förrådet är märkt med respektive lägenhetsnummer. Det är absolut inte tillåtet att använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd eller förvara personliga tillhörigheter utanför förrådsutrymmen. Samma sak gäller för övriga utrymmen i våra källare, de skall vara tillgängliga för sotning, brandsyn och el- och vattenarbete.

Tvättstugorna

Tänk på att hålla tvättiderna! Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan och torktumlarna efter vårt tvättpass. Vi släcker också lamporna när vi är klara och stänger dörrarna efter oss. Om den som bokat en viss tid inte börjat utnyttja tvättiden en timme efter bokningens början får tiden utnyttjas av någon annan. Stäng dörren ner till tvättstugan försiktigt efter klockan tio för att undvika att störa grannarna.

Gården

Gården ska vara till för oss alla och ska hållas snygg. När barn har lekt på gården ställer vi undan leksaker vid sandlådan och sopar upp sanden. Cyklar ställs i cykelförråden, cyklar som inte används ofta kan gärna ställas ner i cykelförrådet under gårdshuset så att det finns mer plats att ställa cyklar som används varje dag i cykelstället.



När grillen använts ska den rengöras. Självklart torkar vi också av borden och slänger matrester efter oss för att inte locka dit råttor eller fåglar. Rökning sker helst uppe på trädäcket där det är mindre risk för att röken drar in i lägenheterna på de nedre planen. Rastning av husdjur ska inte ske på gården, även om de så klart får vistas där.

Våra lägenheter

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. I vissa fall krävs en bygganmälan till Stadsbyggnadskontoret, t ex vid omflyttning av kök eller toalett wc. För mer information går det bra att kontakta styrelsen, eller Stadsbyggnadskontoret direkt

Låt alltid en certifierad fackman installera el, tvätt- eller diskmaskin, varje medlem ansvarar för eventuella vattenläckor eller elfel i sin lägenhet.

Ibland är det nödvändigt att borra, spika och såga i sin lägenhet. Detta görs på vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00 samt lördagar och söndagar fram till kl. 16.00. Detta gäller både för inhyrda hantverkare och medlemmar.

Vi har ett avtal med Tekab som kan komma och hjälpa dig med mindre åtgärder i lägenheter såsom stopp i avlopp eller liknande. Tänk på att det är lägenhetsinnehavaren som får räkningen för detta och inte styrelsen. Detta gäller dock inte ytterfönster och element och ventilation, eftersom dessa hör till föreningens gemensamma ansvarsområden. Det går alltid att kontakta någon i styrelsen för frågor om vad som gäller.

Allmänna ordningsregler

Normalt håller vi nere ljudnivån både inomhus och på gården mellan klockan 23:00 och 07:00. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Tänk på att det alltid är trevligare att gå och ringa på hos en granne och prata direkt om störning eller olägenhet uppstår. Vi försöker alltid att undvika arga lappar!

Styrelsen Brf Höken 10-22, maj 2015