

2020-01-14

Mäklarinfo

I samband med överlåtelser återkommer ofta samma slags frågor från säljare, fastighetsmäklare och spekulanter. Vi har här och på föreningens hemsida www.hoken10-22.se försökt samla den information som vanligen efterfrågas.

För besked om sådant som är specifikt för respektive bostadsrätt, exempelvis uppgifter om innehavare och eventuella pantsättningar, hänvisas till SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB, 0771-722 722 samt kundtjänst@sbc.se, www.sbc.se).

Pantförteckning skickas också till SBC, adress är Sveriges BostadsrättsCentrum AB, Box 226, 851 04 Sundsvall.

Ansökan om in- och utträde till föreningen skickas direkt till föreningen, Brf Höken 10-22, Östgötagatan 34, 11625 Stockholm.

Överlåtelseavgift 2,5% av pbb betalas av förvärvaren. Pantsättningsavgift 1% av pbb betalas av pantsättaren.

Föreningen

Föreningens organisationsnummer är 769607-6830.

Föreningen är ett privatbostadsbolag (dvs en ekonomisk förening vars verksamhet består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, det som tidigare kallades "äkta bostadsrättsförening").

Föreningen köpte fastigheterna 2004 och föreningen äger marken.

Föreningen godkänner delat ägande.

Föreningen godkänner ej juridisk person som medlem.

Föreningens stadgar, finns på hemsidan under dokument/stadgar.

För information om styrelsen, se hemsidan/styrelsen.

Fastigheterna

Bostadsrättsföreningen Höken 10-22 består av fastigheterna Östgötagatan 34 (Höken 10), Bondegatan 5A och 5C, (Höken 22). Fastigheterna har 35 lägenheter varav 33 är upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Föreningen hyr också ut en företagslokal.

Fördelning av lägenheter, se hemsidan senaste årsredovisning.

Fastigheterna byggdes 1909.

Fastigheterna har genomgått flera om- och tillbyggnader under åren.

- 1981 – 1982 Totalrenovering och ombyggnad av fastigheterna.
Tak, fasader, stammar, el, hissar mm är från den tiden.
- 1997 Byggdes vindslägenheter.
- 2006 Renoverades gården.
- 2008 Byggdes ett antal balkonger mot gården. Balkongerna bekostades av respektive bostadsrättsinnehavare. Något aktuellt bygglov för ytterligare balkonger finns inte.
- 2015 Renoverades trappuppgångarna.
Säkerhetsdörrar bekostades av respektive bostadsrättsinnehavare.
- 2016 Renovering av föreningens två hyresrätter.
- 2017 Ny fjärrvärmeväxlare samt nya radiatorventiler i samtliga lägenheter.
Målning av fastigheternas plåttak.
Ny värmekabelanläggning.
- 2018 Omfattande renovering av föreningens företagslokal med bla nytt fasadparti och ny ventilationsanläggning.
- Mindre fasadrenovering utförd.
- Stamspolning utförd.
- 2019 Sopkaruseller demonterade, sophämtning via kärl infört.
- Snörasskydd monterade på taken.
- Fuktkontroll genomförd i kök och badrum.
- Ventilationsrengöring utförd.
- Obligatorisk brandskyddskontroll utförd i fungerande eldstäder.
- 2020 Hämtning av matavfall infört.

Enligt aktuell underhållsplan ska fönsterrenovering samt renovering av hissar ske inom en femårsperiod.

Ombyggnader som att ta ner väggar eller flytta på kök/badrum måste godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas. Konstruktionsritningar krävs innan arbete kan påbörjas.

Fastigheterna uppvärms med fjärrvärme.

Förbättringar av ventilationen pågår.

Övrigt

Comhem är leverantör av kabel TV. Enbart gratisutbudet ingår i avgiften.
Comhem är leverantör av bredband. Bredband ingår ej i avgiften.

Gemensamhetslokaler finns ej i föreningen.
Cykelparkering under tak på gården.
Barnvagnsrum finns på gården.

Parkeringsplatser eller garage finns ej.

Ett källarförråd disponeras per lägenhet.

Ekonomi

Årsredovisningar, se hemsidan/årsredovisning.

Inga beslut om förändring av årsavgifterna finns för närvarande.