

Varför ordningsregler?

Ordningsregler kan på många sätt öka trivseln i vår förening. Ordningsreglerna gäller inte bara bostadsrättshavare utan även hyresgäster. Styrelsen har tagit fram detta dokument med regler för att underlätta för boende att agera på rätt och hänsynsfullt i vår förening.

1. Om allmän aktsamhet

- Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Om skada inträffar i huset, tag i första hand kontakt med TEKAB enligt anslag i porten. Tekab har jourberedskap och händer något akut som exempelvis vattenskada eller översvämning skall felanmälan göras omedelbart. Annars kontakta styrelsen - styrelsen.hoken1022@gmail.com.
- TEKAB känner till vår fastighet väl, detta kan vara en fördel om man önskar anlita dem för privata åtgärder i din lägenhet. För kontakt och offerter 08-640 05 63.

2. Om säkerhet

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Porten har kodlås men är låst 00.00 - 06.00 då portnyckel krävs.
- För extra nycklar till porten kontakta styrelsen. Nyckel till egen bostad kopieras hos vanlig låssmed.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Se till att dörrar som t.ex. till källare, tvättstuga, barnvagnsförråd och soprum går i lås efter att du har passerat.
- Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.
- Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid och lämna telefonnummer till någon som har nyckel till din bostad om något akut skulle inträffa.
- Trapphusen är utrymningsväg och angreppsväg för brandförsvaret vid brand i fastigheten. Det är därför inte tillåtet att förvara eller lämna cyklar, kassar med återvinningspapper, sopor, barnvagnar eller liknande i entrén, källargångar eller på våningsplanen.
- Barnvagnsförråd finns på gården.
- Det är förbjudet att lämna byggmaterial eller annan typ av material i de gemensamma utrymmena.
- Balkonglådor ska placeras på insidan av balkong eller takaltan. Markiser, spaljeer etc. får inte monteras på fasaden, klinker eller annat golvmaterial får inte fästas permanent på balkongens golv.

3. Om gemensamma kostnader

- Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Kostnader för vatten betalas av alla boende gemensamt.
- Boende ska byta eller låta byta kranpackning när vatten står och droppar.

4. Om störningar

- För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende.
- Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Detta gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trapphus, gård och tvättstuga.
- Ska du ha fest så informera grannarna i god tid innan.

5. Om sophantering

- Som boende är du skyldig att hantera soporna på rätt sätt.
- I Sverige har vi höga ambitioner när det gäller källsortering och det är därför mycket viktigt att vi alla fortsätter att sortera rätt.
- I vår förening har du möjlighet att slänga hushållssopor vid ingångarna Bondegatan och Östgötagatan, samt matavfall i soprummet bredvid Bondegatans entre (använd portnyckeln för att komma in där). Där finner ni även bruna papperspåsar för matavfall. 1 januari 2023 kommer det bli lagstadgat att sortera matavfall, så varför inte börja redan nu om du inte redan har!
- På Åsögatan nära Götgatan finns en återvinningsstation där du slänger metall, glas, plast, kartong, tidningar.
- Observera att föreningen inte har något grovsoprum, det är endast matavfall och hushållssopor som kan lämnas. Allt annat tex kartonger, möbler, gamla tv apparater, byggavfall måste du själv frakta bort.
- Du kan enkelt hitta företag via olika appar för att få snabb hjälp med en hämtning av det du inte själv klarar eller hinner få bort.

6. Tvättstugan

- Städa efter dig efter avslutat tvättpass (sopa, damma av ytor) och töm filtret i torktummlaren och sopa av filtret i torkskåpet.
- Glöm inte att ta bort nyckeln på bokningstavlan så dina grannar har möjlighet att boka.
- Maskinerna i tvättstugan får endast användas mellan klockan 07:00 och 22:00.

7. Gården

- Gården får användas av alla boende och deras gäster. Där gäller samma ordningsregler som i resten av fastigheten.
- Barnens leksaker samlas ihop innan gården lämnas.

- Vänligen visa hänsyn till andra boende i samband med grillning, kalas eller lek. Städa upp och respektera tystnad under kvällstid.
- Gården går inte att boka, utan används i mån av plats. Sätt gärna upp en lapp vid entreerna om ni planerar ett större event.

8. Lägenhetsunderhåll

- Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten.
- Om något går sönder måste du se till att det repareras.
- Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.
- Skriftligt tillstånd krävs från styrelsen vid förändringar i lägenheten som innebär:
 - ingrepp i bärande konstruktion som tex ta ner väggar,
 - ändring av befintlig ledning för avlopp,
 - värme eller vatten tex renovering av badrum eller kök,
 - annan väsentlig förändring av lägenheten som tex flytta kök eller badrum
- Förändringarna ska utföras på ett fackmannamässigt sätt, våtrumscertifikat krävs av utföraren och konstruktionsritningar ska lämnas.
- Vid namnbyte på dörren, vänligen kontakta styrelsen.

9. Andrahandsuthyrning och korttidsuthyrning

- I vår förening ser vi att ägande av lägenhet avser viljan att bo i sitt hem och vara en del av vår förening.
- Vid önskan att hyra ut din lägenhet i andrahand ska en ansökan skickas in till styrelsen. Blankett finns på hemsidan.
- Korttidsuthyrning tex Airbnb ska mailas till styrelsen med uppgift om namn på hyresgäst samt hyrestid.
- Det är ditt ansvar som bostadsrättshavare att informera dina andrahandshyresgäster och korttidshyresgäster om reglerna i vår förening. Dokumentet finns på svenska och engelska på hemsidan <https://hoken1022.se/>. Hyr du ut tipsar vi om att ha det utskrivna dokumentet i lägenheten så att dina hyresgäster kan komma åt informationen.

Frågor? Kontakta styrelsen. För stadgar och mer utförlig information gå in på hoken1022.se.

styrelsen.hoken1022@gmail.com