

2025-02-25

MÄKLARINFO

I samband med överlåtelse återkommer ofta samma slags frågor från säljare, fastighetsmäklare och spekulanter. Vi har här och på föreningens hemsida www.hoken10-22.se försökt samla den information som vanligen efterfrågas.

För besked om sådant som är specifikt för respektive bostadsrätt, exempelvis uppgifter om innehavare och eventuella pantsättningar, hänvisas till SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB, 0771-722 722 samt kundtjanst@sbc.se, www.sbc.se).

För alla mäklare som säljer bostadsrätter i en SBC-förening erbjuder SBC tjänsten MÄKLARSERVICE. Kontakta SBC kundtjänst 0771-722 722 första gången tjänsten ska användas. Brf Höken 10-22 föredrar att hantering av alla handlingar vid försäljningar i föreningen sker digitalt via tjänsten MÄKLARSERVICE, vilken erbjuder en snabb och säker hantering.

Överlåtelseavgift 2,5% av pbb betalas av förvärvaren. Pantsättningsavgift 1% av pbb betalas av pantsättaren.

Föreningen

Föreningens organisationsnummer är 769607-6830.

Föreningen är ett privatbostadsbolag (dvs en ekonomisk förening vars verksamhet består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen, det som tidigare kallades "äkta bostadsrättsförening").

Föreningen köpte fastigheterna 2004 och föreningen äger marken.

Föreningen godkänner delat ägande.

Föreningen godkänner ej juridisk person som medlem.

Föreningens stadgar, finns på hemsidan under sidan dokument/stadgar.

För information om styrelsen, se <https://hoken1022.se/styrelsen/>

Ekonomi

Årsredovisningar, se hemsidan dokument/årsredovisning.

Fastigheterna

Bostadsrättsföreningen Höken 10-22 består av fastigheterna Östgötagatan 34 (Höken 10), Bondegatan 5A och 5C (Höken 22). Fastigheterna har 35 lägenheter varav 34 är upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet är upplåtna med hyresrätt. Föreningen hyr också ut en företagslokal.

Fördelning av lägenheter, se senaste årsredovisning, sidan dokument/årsredovisning.

Fastigheterna byggdes 1909.

Fastigheterna har genomgått flera om- och tillbyggnader under åren.

1981 – 1982 Totalrenovering och ombyggnad av fastigheterna.
Tak, fasader, stammar, el, hissar mm är från den tiden.

1997 Byggdes vindslägenheter.

2006 Renoverades gården.

2008 Byggdes ett antal balkonger mot gården. Balkongerna bekostades av respektive bostadsrättsinnehavare.

2015 Renoverades trappuppgångarna.
Säkerhetsdörrar bekostades av respektive bostadsrättsinnehavare.

2016 Renovering av föreningens två hyresrätter.

2017 Ny fjärrvärmeväxlare samt nya radiatorventiler i samtliga lägenheter. Målning av fastigheternas plåttak.
Ny värmekabelanläggning.

2018 Omfattande renovering av föreningens företagslokal med bla nytt fasadparti och ny ventilationsanläggning.

Mindre fasadrenovering utförd.

Stamspolning utförd.

2019 Sopkaruseller demonterade, sophämtning via kärl infört.

Snörasskydd monterade på taken.

Fuktkontroll genomförd i kök och badrum.

Ventilationsrengöring utförd.

Obligatorisk brandskyddskontroll utförd av fungerande eldstäder.

2020 Hämtning av matavfall infört.

2021 Fönsterrenovering genomförd med installation av fönsterventiler.
Spolning av golvbrunnar på gården utförd.

2024 Stambyte av avloppsrör i källare Bondegatan 5A och 5 C.

Ny eldragning i källare utfördes i samband med stambyte.

Ny brandsäker dörr till tvättstuga

Byte av tryckstegringspump på Östgötagatan 34

Fasadrenovering mot gatan Bondegatan 5A samt baksida mot angränsande fastigheter, arbetet pågår löpande.

Föreningen följer fastställd underhållsplan

Ombyggnader i lägenheter

Ombyggnader som att ta ner väggar eller flytta på kök/badrum måste godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas. Konstruktionsritningar krävs innan start.

Övrigt

Fastigheterna uppvärms med fjärrvärme.

Fastigheten är ansluten till stadens fibernät och tjänsteleverantör är OpenInfra. Mer information om deras utbud finns på <https://openinfra.com/fiber/marknadsplats/>. Inga av dessa tjänster ingår i avgiften och de tecknas av medlemmen.

Cykelparkering finns under tak på gården.
Barnvagnsrum finns på gården.

Ett källarförråd disponeras per lägenhet.

Gemensamhetslokaler finns ej i föreningen.
Parkeringsplatser eller garage finns ej.
